

№ 6

(308)

30.08.2022

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБОЗРЕНИЕ 72

ГАЗЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
№ 72

ЕЖЕГОДНЫЙ ОСЕННИЙ ФЕСТИВАЛЬ

«КУПЧИНСКИЙ КОЧАН – 2022»

10 сентября, с 14:00 до 20:00

Фарфоровский Пост



Купчинский кочан возвращается

Фестиваль «Купчинский кочан – 2021» настолько понравился нашим жителям, что мы решили сделать этот осенний праздник ежегодным. Веселые конкурсы, выставка ретроавтомобилей, экскурсия по Фарфоровскому Посту, мастер-классы, контактный зоопарк и горы капусты – о том, что ждет купчинцев на капустных гуляньях в этом году, читайте в нашем материале.

Стр. 5



Разбираемся в законе «о сносе хрущевок»

Ответы вице-губернатора Санкт-Петербурга Николая Линченко на вопросы о законе «О комплексном развитии территорий».

Стр. 2–3

Воображариум на Бухарестской



Все, что нужно знать о новой детской площадке на Бухарестской улице, 86.

Стр. 4

День активных и спортивных



Спортивный квест, веселые игры и танцы в День физкультурника собрали жителей округа в парке Интернационалистов.

Стр. 6

Экопраздник для нашего двора



Экология – сложная наука, которую можно изучать в игровой форме. 31 июля такая акция прошла во дворе дома 9 по улице Белы Куна.

Стр. 7

ОСТРЫЙ ВОПРОС /

Разбираемся в законе «о сносе хрущевок»

19 июля глава муниципального образования № 72 Павел Шве́ц направил губернатору Санкт-Петербурга Александру Беглову 21 вопрос о новом законе «О комплексном развитии территорий». Ответы на самые острые вопросы, которые были получены от вице-губернатора Николая Линченко, публикуем в сегодняшнем номере.



Хрущевка серии ГИ, улица Турку, 12/б, 1966 года постройки

– Могут ли 9-этажные и 12-этажные дома, построенные в период 1963–1970 годов, быть включены в проект комплексного развития территорий?

– 9-этажные дома серий 1–528КП, 1ЛГ-600А, 1ЛГ-602В, 1ЛГ-606, 1ЛГ-504Д и 12-этажные дома проектов ш. 5733/14, ш. 5833/14, ш. 5416/13, построенные в период 1963–1970 годов, а также дома, построенные после 1970 года по типовым проектам, которые были разработаны в период 1957–1970, не признанные в установленном порядке аварийными, под критерии, определенные в Законе Санкт-Петербурга, не попадают.

– По какими параметрам будет определяться дата строительства дома для включения в проект решения о КРТ: окончание строительства или дата ввода в эксплуатацию или по какому-то другому параметру?

– Законом Санкт-Петербурга № 508–100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» установлен критерий отнесения домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, к домам, в отношении которых осуществляется КРТ жилой застройки, – строительство дома в период индустриального домостроения 1957–1970 годов по типовым проектам, разработанным в указанный период времени (типа «хрущевки» панельные).

Соответствующие указанному критерию дома не отвечают современным требованиям к комфортному проживанию в отношении объемно-планировочных решений жилых помещений, их расположения, минимальной площади комнат и вспомогательных помещений квартиры в доме. Конструктивные решения таких МКД не

позволяют обеспечивать выполнение установленных законодательством требований по приспособлению жилых помещений в МКД с учетом потребностей инвалидов.

Признание МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предусмотрено пунктом 1 части 2 статьи 65 ГрК РФ в качестве самостоятельного критерия для включения МКД в границы территорий, подлежащих КРТ жилой застройки.

– Какой орган власти будет осуществлять подготовку проектов решений о КРТ?

– В настоящее время исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный на определение границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, подготовку проекта решения о КРТ жилой застройки, не определен, решения о КРТ не приняты.

– По каким критериям уполномоченным органом будет определяться территория для включения в проект решения о КРТ, помимо указанного в Законе N444–59 периода строительства домов в квартале?

– Планирование и реализация проектов КРТ жилой застройки в Санкт-Петербурге возможны лишь на участках, имеющих соответствующий статус в Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – ПЗЗ).

– Наибольшее беспокойство жителей вызывает отсутствие в Законе N444–59 критериев, по которым будет определяться местонахождение жилья, предоставляемого взамен изымаемого в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

– Положения Закона Санкт-Петербурга не ограничивают возможность предоставления нового жилья в любом районе города. Для реализации Закона Санкт-Петербурга необходимо принятие Правительством Санкт-Петербурга подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих порядок КРТ жилой застройки, в том числе наделаящих комиссию по КРТ полномочиями по определению условий договора о КРТ жилой застройки, одним из которых может являться условие о предоставлении нового жилого помещения, например, в границах муниципального образования или района Санкт-Петербурга. Такое условие может быть включено и в состав решения о КРТ жилой застройки, которое будет приниматься Правительством Санкт-Петербурга.

– В случае обременения изымаемого при реализации решения о КРТ жилого помещения договором об ипотеке, каким образом будет предоставляться возмещение за такое жилое помещение в денежной форме, с учетом компенсации убытков по уплате процентов по договору с кредитной организацией? По каким критериям, в указанных в ч. 21 ст. 32.1 ЖК РФ случаях (если в передаваемом жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане), будут обеспечиваться жилищные и иные имущественные права собственников таких жилых помещений, на каких условиях будут предоставляться жилые помещения взамен изымаемых?

– Обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников

жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД, отвечающих критериям, установленным Законом Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ, и включенных в границы подлежащей КРТ жилой застройки, осуществляется в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ.

Частью 3 статьи 32.1 ЖК РФ установлено право собственников жилых помещений в МКД, включенных в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, на возмещение взамен освобождаемых ими жилых помещений.

По заявлению собственника жилого помещения ему предоставляется взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в МКД, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен МКД, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Статьей 20 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)») предусмотрена регистрация обременения ипотекой жилого помещения, предоставляемого собственнику взамен освобождаемого жилого помещения, в порядке, предусмотренном ст. 32.1 ЖК РФ. Основанием такой регистрации является договор, предусматривающий переход права собственности, заключаемый в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ либо решением суда о понуждении заключения такого договора. В случае получения собственником возмещения за освобождаемое жилое помещение, отношения между сторонами по кредитному договору, предусматривающему обеспечение обязательств в виде

ипотеки жилого помещения, регулируются условиями такого договора, нормами гражданского законодательства и Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Квартирография квартир, расположенных в МКД, соответствующих установленным Законом Санкт-Петербурга критериям – строительство в период индустриального домостроения 1957–1970 годов по типовым проектам, разработанным в указанный период времени (типа «хрущевки» панельные) – предполагает в своем составе, в том числе комнаты размером 9–10 кв. м. Действующие современные требования к объемно-планировочным решениям не позволяют возводить МКД с многокомнатными жилыми помещениями, включающими в себя комнаты такого размера, что, безусловно, обоснованно, так как новые хрущевки не строятся.

Исходя из принципов предоставления равнозначного жилья (согласно которому количество комнат в новом жилом помещении не меньше, чем в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения) предоставляемое жилье однозначно будет превышать по площади ранее занимаемое. Таким образом, установление требования о предоставлении равнозначного нового жилого помещения повлекло бы необходимость доплаты собственниками за вновь предоставляемое жилое помещение, соответствующего современным требованиям к квартирографии.

В качестве обязательных гарантий жилищных прав федеральным законом установлена обязанность предоставления собственникам жилых помещений взамен освобождаемых ими жилых помещений возмещения.

Вместе с тем механизм учета пожеланий собственников уже предусмотрен в законе Санкт-Петербурга – приобретение собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, и даже имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, возможно на основании заключаемого в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение.

В соответствии с частью 21 статьи 32.1 ЖК РФ в случае, если в передаваемом собственником по договору жилом помещении проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, предоставление собственнику такого жилого помещения возмещения не допускается.

Заявления о предоставлении в собственность за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые жилые помещения, подаются собственниками занимаемых жилых помещений одновременно с заявлениями о предоставлении взамен освобождаемого жилого

помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости, в случаях, если собственники выбирают вместо предоставления возмещения предоставление другого жилого помещения.

Форма заявления о предоставлении в собственность за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, а также перечень прилагаемых к указанному заявлению документов будут утверждены Правительством Санкт-Петербурга.

Примечание. Следовательно, собственники квартир, где проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, могут получить либо квартиру в новом доме, по площади равную прежней, но с меньшим количеством комнат или студию, либо доплатить за дополнительные метры и возможность иметь большее количество комнат.

Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма частью 6 статьи 32.1 ЖК РФ предусмотрено, что взамен освобождаемого ими жилого помещения предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении.

Примечание. Из указанной нормы следует, что нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, не стоящим на очереди на улучшение жилищных условий, при соблюдении условия о предоставлении жилого помещения с таким же метражом и количеством комнат, как в освобождаемом жилом помещении, квартира в новом доме не может быть предоставлена, поскольку «действующие современные требования к объемно-планировочным решениям не позволяют возводить МКД с многокомнатными жилыми помещениями, включающими в себя комнаты такого размера, что, безусловно, обосновано, так как новые хрущевки не строятся», и им может быть предоставлена только аналогичная малогабаритная квартира в доме, построенном по типовому проекту, вероятно в период 1957–1970 годов.

– Каким органом, по какой методике и на основании данных какого источника будет рассчитываться рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием и размер возмещения за жилое помещение, определенное частью 7 статьи 32 ЖК РФ?

– Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в МКД, земельного участка, на котором расположен МКД, а также все убытки,

причиненные собственнику жилого помещения его изъятием и размер возмещения за жилое помещение, определенное частью 7 статьи 32 ЖК РФ, определяется строго в полном соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки.

– За счет средств какого бюджета будет выплачиваться возмещение за изымаемое жилое помещение?

– Решения о КРТ жилой застройки планируется реализовывать за счет инвестиционных средств.

– Планируется ли принятие постановления Правительства Санкт-Петербурга о распространении норм статьи 32.1 Жилищного кодекса на многоквартирные дома, включенные в решение о развитии застроенной территории (РЗТ)? (п. 6, ст. 18 федерального закона 494-ФЗ). Имеется в виду возможность переселения жителей кварталов РЗТ (договоры с ООО «СПб Реновация») в пределах Санкт-Петербурга.

– В настоящее время уполномоченными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга анализируется возможность разработки проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» в целях создания условий для обеспечения эффективной реализации Адресной программы Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», утвержденной Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238–38 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге» с учетом положений части 6 статьи 18 Федерального закона № 494-ФЗ.

Примечание. Часть 6 статьи 18 Федерального закона № 494-ФЗ:

«По решению высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации при реализации договоров о развитии застроенной территории:

1) в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о развитии застроенной территории, применяются положения, предусмотренные статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии, что общими собраниями собственников помещений указанных многоквартирных домов принято решение, предусмотренное пунктом 4.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона);

2) нежилые помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1

настоящей части, подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях развития застроенной территории».

Это означает возможность применения норм законодательства о Комплексном развитии территорий при реализации программы Реновации («Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге»).

– Как жителю дома, инициирующему внеочередное общее собрание дома по вопросу КРТ, получить сведения о нанимателях жилых помещений по договорам найма?

– Частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ установлено, что при поступлении в управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищностроительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) обращения в письменной форме собственника или иного лица, по инициативе которого созывается ОСС, о предоставлении реестра собственников помещений в МКД указанные лица обязаны в течение пяти дней с момента получения такого обращения предоставить собственнику или иному лицу, указанному в статье 45 ЖК РФ, этот реестр. Сведения о количестве нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга находятся в районных администрациях Санкт-Петербурга.

Положения Закона Санкт-Петербурга не ограничивают возможность предоставления нового жилья в любом районе города.

Установление требования о предоставлении равнозначного нового жилого помещения (согласно которому количество комнат в новом жилом помещении не меньше, чем в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения) повлекло бы необходимость доплаты собственниками за вновь предоставляемое жилое помещение, соответствующее современным требованиям к квартирографии.

В качестве обязательных гарантий жилищных прав федеральным законом установлена обязанность предоставления собственникам жилых помещений взамен освобождаемых ими жилых помещений возмещения.

Количество зарегистрированных граждан и собственников жилого помещения не влияет на размер возмещения за освобождаемое жилое помещение.

Механизм учета пожеланий собственников уже предусмотрен в законе Санкт-Петербурга – приобретение собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади.

Воображариум на Бухарестской

В сентябре муниципалитет № 72 открывает новую детскую площадку во дворе дома 86 по Бухарестской улице. Она полностью сделана из бревен сибирской лиственницы. На ней нет пестрых картинок, фанеры и пластика. Производитель оборудования – екатеринбургская фирма «Диорит». Мы поговорили с директором по развитию направления «Тайга. Детские площадки» Вячеславом Кобелевым об особенностях производства и эксплуатации новой детской площадки.



Вячеслав Кобелев,
директор по развитию направления
«Тайга. Детские площадки»
фирмы «Диорит»



Строительные работы на Бухарестской улице, 86 подходят к концу

Обычная муниципальная детская площадка – это разноцветный игровой комплекс из фанеры и пластика. Расскажите, «природные» площадки – тренд современного ландшафтного дизайна в России или что-то большее?

– Конечно, природные площадки – это в первую очередь тренд. Однако он не возник на пустом месте. На площадке отсутствуют нарочито яркие цвета, их палитра максимально приближена к природной. Площадка сливается с окружающей средой, не является цветовой доминантой. В использовании на первый план выходит сам процесс игры. Игровое оборудование должно привлекать детей интересом использования, а не раскраской. При создании игрового оборудования мы не стремимся задать ему точное смысловое значение, а предоставляем детям возможность самим додумать, как использовать игровую форму.

Такие площадки больше способствуют гармоничному развитию личности ребенка. Дети, которые чаще играют на природных площадках, отличаются развитым воображением, интересом к окружающему миру и способностью концентрации внимания.

– Площадки из бревен различных пород дерева все чаще появляются в парках и скверах Петербурга. В основном они сделаны из бревен робинии (белой акации) или сосны. Вы выбрали в качестве материала лиственницу. Расскажите, почему вы выбрали именно ее для производства оборудования?

– Лиственница является стойким к гниению деревом, способным выдерживать значительные динамические нагрузки при использовании. Однако свойства дерева в зависимости от региона произрастания очень сильно различаются. В своем производстве мы используем бревна лиственницы, которые росли в регионах с минимальным вегетационным периодом. Такие бревна более плотные и менее подвержены гниению.

Игровые изделия из лиственницы мы начали производить 6 лет назад, когда тренд на натуральные детские площадки только пришел в Россию. Лиственница – благородный материал, когда берешь в руку доску, то сразу чувствуется ее основательность, тяжесть, структура.

– Расскажите подробнее, как устроен производственный процесс, как из дерева получаются бревна, из которых собираются игровые комплексы.

– Все начинается с отбора материала для производства: бревна, доска, комплектующие. Они проходят проверку по внутреннему стандарту качества: плотность годовых колец, отсутствие биологического поражения древесины, диаметр бревна и другие параметры. После отбора материалов начинается сам процесс производства. Наше оборудование серийное и сертифицированное. Однако всегда сборка каждого изделия производится индивидуально, так как в природе нет двух одинаковых стволов и процесс создания всегда нужно начинать заново. Мы не используем оцилиндрованные бревна, только те, что в процессе обработки сохраняют естественные изгибы дерева, поэтому законченные изделия имеют более эстетичный и природный вид.

В среднем на изготовление одного изделия уходит от недели до полутора месяцев. При прохождении сертификации все материалы прошли пожарные испытания и соответствуют требованиям ГОСТ 34614.1–2019. Другими словами, кратковременное воздействие открытого пламени не приведет к пожару.

– Какую гарантию вы даете на оборудование? Какие особенности эксплуатации в нашем регионе?

– При производстве нашего оборудования мы используем максимально

вандалоустойчивые и атмосферостойкие материалы: бревна лиственницы, нержавеющую сталь, алюминий. Сложно представить, что атмосферостойкий крепеж согнет через несколько лет, а бревно лиственницы разрушится от воздействия влаги или игры на нем. Для вас, наверное, не секрет, что до сих пор можно найти сооружения в городе, которые стоят на фундаментах из лиственницы. Гарантия делится на 3 группы: 2 года, 5 лет и пожизненная. Так, на канаты и подшипники гарантия – 2 года, а, например, на изделия из нержавеющей стали – пожизненная, на конструкции из лиственницы – 5 лет.

Согласно действующим ГОСТам, производитель обязан определить для своего оборудования максимальный срок использования. После окончания назначенного срока службы эксплуатирующая организация должна демонтировать оборудование, несмотря на его состояние. Назначенный срок службы наших изделий – 10 лет.

– На оборудовании достаточно много трещин. Также трещины могут появиться в процессе эксплуатации. Нормально ли это, заноз не будет?

– Дерево – это живой материал, который может как усыхать, так и набирать влагу. Образование трещин – это нормальное состояние дерева естественной сушки. В большинстве случаев на бревнах образуются трещины, сужающиеся к центру бревна (усадочные трещины). Они не опасны для застревания. Поверхностные трещины бревен не являются дефектами конструкции, не приводят к потере эксплуатационных характеристик. Для безопасного использования оборудования края трещин необходимо будет скруглить. Монтажная организация на момент сдачи

оборудования в эксплуатацию обязана устранить все отщепы, сколы, заусенцы, задиры на древесине.

– Помимо бревен на площадке можно увидеть необычный крепеж и много канатов. Расскажите, как сделаны канаты, подвесы качелей, соединительные элементы? Будут ли они ржаветь?

– Для производства канатных сеток мы используем полипропиленовый армированный канат. Разрывная нагрузка которого в несколько раз превосходит нагрузку, создаваемую пользователями. Для соединения канатов между собой используются алюминиевые комплектующие и нержавеющие метизы. Подвесы качелей также выполнены из нержавеющей стали. Переживать за коррозионную стойкость данных комплектующих не стоит.

– Уличные батуты давно не редкость в мире, но большая редкость на петербургских детских площадках. Есть ли какие-то ограничения для использования батута? Из чего он сделан? Какие особенности его эксплуатации зимой?

– Ограничения по весу – 65 килограмм. По количеству – один пользователь. Основные части батута – оцинкованный металлический каркас, пружины и полотно, состоящее из пластиковых ламелей и нержавеющей гофрированной стали. Особенность эксплуатации только одна – не превышать указанные производителем ограничения. Зимой батут используется без проблем при периодической очистке от снега. Для нормальной эксплуатации в теплое время года необходимо при установке батута сделать хороший дренаж, чтобы вода не скапливалась под полотном.

Беседовал Павел Швец

ФЕСТИВАЛЬ /

Купчинский кочан возвращается

Фестиваль «Купчинский кочан» – это дань уважения предкам, проживавшим на территории современного Купчина и занимавшимся земледелием. Издавна в деревне Купчино и в совхозе «Ударник» выращивали капусту, а затем с размахом отмечали окончание сбора урожая. У праздника даже было название – Сергей Капустник.

Вот и мы решили не нарушать традиций и организовать свой праздник. В этом году фестиваль пройдет 10 сентября, а программа будет еще насыщеннее, интереснее и масштабнее, чем год назад. Как в настоящей деревне, гостей праздника будут ждать народные забавы. Каждый сможет попробовать вырезать для себя деревянную игрушку на память, поучаствовать в конкурсах и даже обучиться художественной резьбе по овощам и фруктам.

Главной площадкой, как и в прошлом году, станет Злаковое поле. Его украсят стогами сена, а капусты в этот раз привезут не тонну, а две.

Для малышей в этом году тоже запланировано много развлечений. Это 12 деревянных игровых зон, аквагрим, аниматоры в костюмах героев мультфильма «Маша и Медведь», ростовые куклы хомячков и Золотого Петушка. Еще одно развлечение – контактный зоопарк. Как часто совершенные дети могут погладить сельских животных? Здесь и козы с барашками, и кролики, и гуси, и даже лошади. На последних можно будет прокатиться: как верхом, так и в телеге по окрестностям Фарфоровского Поста. Также прокатиться по Купчино можно будет на раритетном автобусе-«Луноходе».

Ну а главным гостем праздника станет двухметровый кочан капусты по имени Купчан. Имя символу фестиваля выбирали всем районом. Каждый мог предложить свой вариант и проголосовать за самый удачный в опросе, который проходил в официальной группе муниципалитета № 72 «ВКонтакте».

Ну и конечно же, какой праздник без музыки! Шоу-программа по душе придется всем. С 14:00 до 16:00 музыкальная программа для малышей, а с 18:00 начнется дискотека для взрослых. И это



Фото с первого фестиваля «Купчинский кочан», прошедшего в 2021 году

будут не просто танцы, а настоящий ретровечер – популярные и всеми любимые хиты прошлых лет, светомузыка и, конечно, непередаваемая атмосфера. Поэтому не забывайте соответствовать празднику и приходите в тематическом костюме!

Фарфоровский Пост

Площадка у дома Фарфоровский Пост, 48, с 14:00 до 18:00

- Выставка ретроавтобусов;
- Пешие экскурсии по Фарфоровскому Посту;
- Краеведческая викторина;
- Буккроссинг;
- Катание на «Луноходе», с 15:00 до 18:00

Купчинский кочан

Злаковое поле за домом 20/4 по Софийской улице, с 15:00 до 18:00

- Веселая ростовая кукла-капуста «Купчан»;
- Капустные гулянья, песни, танцы, конкурсы и подарки;
- Мастер-классы для детей и взрослых: фигурная резка овощей, лепка из

соленого теста, деревянный мастер-класс, аквагрим;

- Выставка картин купчинских художников;
- Угощения осенними блюдами для всех гостей праздника;
- Бьюти-зона;
- Красочная фотозона;
- Парк деревянных игр;
- Чеканка монет;
- Трогательный зоопарк;
- Катание на повозке, с 15:00 до 17:00;
- Подведение итогов конкурса детских поделок
- (подробности в группе vk.com/spbmo72).

Детская площадка

Сквер между домами 20/3 и 20/4 по Софийской улице, с 14:00 до 16:00

- Веселье игры от Маши и Медведя.

Ретродискотека

Злаковое поле за домом 20/4 по Софийской улице, с 18:00 до 20:00

- Зажигательные танцы.

Мария Волкова

АНОНСЫ /

ФизкультЛетоM072 расписание занятий

1, 5, 8 и 12 сентября в 19:00

Фитнес-йога в парке Интернационалистов (сбор у детской площадки)

6 и 13 сентября в 19:00

Суставная гимнастика и растяжка в парке Интернационалистов (сбор у детской площадки)

Каждую субботу в 9:00

«5 верст» бег в парке Интернационалистов (сбор у детской площадки)

3, 10 и 17 сентября в 11:00

Петанк в сквере на улице Турку, напротив дома 19/1

2 сентября в 19:00

Культурно-досуговое мероприятие «Костры рябин» в парке Интернационалистов

8 сентября с 18:00 до 21:00

«Уроки мужества» у ДОТа, сквер возле дома 35 на Пражской улице

3 сентября в 17:30 и 17, 24 сентября в 19:00

«Культурные субботы». Возможны изменения в связи с погодными условиями

19 сентября

Детская экскурсия в пожарную часть № 58. Количество мест ограничено. Звоните по телефону: 8 (963) 245-14-48

3 и 10 сентября

Экскурсии на корабликах по рекам и каналам Петербурга. Количество мест ограничено. Звоните по телефону: 8 (963) 245-14-48

24 сентября

Экскурсия «Купчино. Фрагменты истории». Количество мест ограничено. Звоните по телефону: 8 (963) 245-14-48

Следите за анонсами в группе

vk.com/spbmo72

ОЗЕЛЕНЕНИЕ /

Забытая страничка купчинской истории

Недавно в городских архивах были найдены интересные документы о земской школе деревни Купчино. Они рассказали, как ребята вместе с учителем ухаживали за школьным огородом. Муниципалитет № 72 решил возродить эту традицию.

Деревенской школы давно уже нет, и место для огорода выбрали на Фарфоровском Посту, рядом со старейшей из купчинских школ. Депутат Юлия Кондратьева привлекла к сотрудничеству студентов-ландшафтников из ЛГУ имени А. С. Пушкина, и они спроектировали расставленные в виде цветка деревянные кадки. А рассаду подарила давняя помощница муниципалитета, хранительница парков музея-

заповедника «Царское Село» Ольга Филиппова.

И теперь в кадках растут петрушка обыкновенная, петрушка кудрявая, амарант, лук, шалфей, капуста декоративная, амми, пиретрум девичий, сельдерей, помидоры и спилантес.

Посадка огорода привлекала прохожих: останавливаясь, они рассуждали, выживут ли саженцы и смогут ли дать урожай. Делились советами, желали удачи и получали

в подарок растения, которым на грядке не хватило места. Так была реализована пилотная часть проекта. Серьезные работы начнутся на следующий год, а их успех будет зависеть не только от погоды, но и от местных жителей. Не обижайте маленькие растения, любуйтесь ими, как украшением сквера, и берегите, как частичку нашего деревенского прошлого!

Ольга Ясененко



ПОЗДРАВЛЕНИЯ /

Поздравляем юбиляров!

Коллектив муниципального образования № 72 поздравляет юбиляров нашего округа, родившихся в июне и июле. Желаем вам здоровья, благополучия, счастья, заботы и внимания со стороны родных и близких!



95 лет

Грибанова Людмила Ильинична
Машихина Людмила Ивановна
Розина Ирина Васильевна

90 лет

Васильев Юрий Николаевич
Васильева Зинаида Николаевна
Колчина Алиса Глебовна
Морунова Мария Максимовна
Мочалова Клавдия Ивановна
Романов Геннадий Александрович
Скредина Лидия Рудольфовна
Федин Ольга Васильевна

85 лет

Агеева Александра Егоровна
Акимова Людмила Алексеевна
Баранова Неля Гильевна
Биндюкова Юлия Георгиевна
Болчакова Валентина Павловна
Буланова Надежда Алексеевна
Виноградова Галина Константиновна
Горбунова Тамара Михайловна
Губарь Галина Александровна
Данский Иван Алексеевич
Денисова Гранислава Кирилловна
Долгова Жанна Ивановна
Заболотная Валентина Борисовна
Завьялова Александра Александровна
Залецкая Раса Федоровна
Иванова Людмила Васильевна
Кокина Людмила Владимировна
Кононова Галина Васильевна
Корбина Галина Андреевна
Крылова Клара Николаевна
Крылова Нина Николаевна
Литвиненко Валерий Владимирович
Михалькова Галина Павловна
Мишакова Татьяна Николаевна
Недавняя Алевтина Семеновна
Правило Вера Николаевна
Савинова Тамара Ивановна
Семенова Надежда Борисовна
Сидоркина Ася Лазаревна
Скорнякова Людмила Георгиевна
Смирнова Алла Павловна
Соловьева Галина Александровна
Соловьева Нина Николаевна
Торопова Надежда Валентиновна
Чижова Марианна Владимировна
Щирин Анастасия Николаевна

80 лет

Гребенская Тамара Илларионовна
Никифорова Лидия Ильинична
Спрингш Людмила Сергеевна
Фадеева Наталья Петровна

СПОРТ /

День активных и спортивных

Самым спортивным днем в году можно, несомненно, назвать День физкультурника. И отпраздновать его муниципалитет № 72 решил соответствующе. Спортивный квест, веселые игры и танцы в этот день собрали в парке Интернационалистов жителей округа.



Некоторые участвовали в квесте целыми семьями

День физкультурника отмечается в России ежегодно во вторую субботу августа, в этом году он выпал на 13 августа. Пока участники квеста собирались, некоторые спортсмены уже начали готовиться – приседания, отжимания, растяжка. «Жители нашего округа самые спортивные и активные, поэтому борьба за главный приз будет непростой. Но от этого даже интереснее. Болеем за каждого», – пожелала удачи участникам глава Местной администрации муниципалитета № 72 Ольга Тенищева.

Правила квеста просты: пройти пять станций и собрать все печати. После завершения участники должны вернуться к старту, где пройдет розыгрыш призов.

На первой станции ждала разминка. Под известные рок-хиты участники повторяли движения за ведущим. С чем, в общем-то, справился каждый.



Дорогие ребята!

Жаль, что закончилось лето. Но впереди – школьные дни, очень важные для всей жизни. Ведь от того, чему вы научитесь, сколько будете знать и уметь, зависит выбор вашей профессии, возможность заниматься любимым делом и реализовать свои лучшие способности. Поверьте, быть востребованным, нужным людям специалистом – это очень важно!

Мы желаем вам в наступающем учебном году новых и интересных знаний, ярких открытий, серьезных успехов и удачных попыток пробовать свои силы в самых разных направлениях. Экспериментируйте, ищите себя, доверяйте

Вторая станция – бег, организованный волонтерами бегового клуба «5 верст». Каждому участнику предстояло пробежать небольшой круг по парку.

Следующим и более необычным испытанием стала станция боулспорт. «Добавляли уверенности в прохождении станций наши инструкторы. Жители, которые занимались на #ФизкультЛетоМО72, сразу же их узнали. А кто впервые слышал о наших занятиях, мог тут же попробовать. Также нам помогала в организации Дня физкультурника Молодежный совет. А ребята из Красного Креста и движения «Волонтеры-медики» дежурили на мероприятии, чтобы в случае необходимости оказать первую помощь», – рассказала депутат Татьяна Мироненко.

На четвертой станции участников ждала фитнес-йога. И хотя упражнения



«Жители нашего округа самые спортивные и активные, поэтому борьба за главный приз будет непростой. Но от этого даже интереснее. Болеем за каждого».

Ольга Тенищева

не всегда оказывались простыми, многие с успехом прошли это испытание. И даже расслабились. А поспособствовала этому успокаивающая музыка и вера в собственный успех.

Финальным и решающим испытанием оказалась зумба – танцевальная фитнес-программа под зажигательную латиноамериканскую музыку.

И вот столь долгожданного финиша. Все участники сложили купоны со своими именами в общую коробку и ждут оглашения результатов. Подарки разыграли среди всех участников квеста, и никто не остался без приза и хорошего настроения. Разрядить обстановку помогли уже полюбившиеся всем исполнители Василий Зажигалкин и Оксана Мостовая. Они исполняли знаменитые спортивные хиты и не давали гостям праздника скучать.

Затем День физкультурника плавно перешел в уже полюбившиеся «Культурные субботы». В этот раз парк Интернационалистов встретил оркестр духовых и ударных инструментов «Юнга» и поп-рок группу «Pethole».

София Каимова



хорошим учителям и помогайте другим ребятам. И пусть школа станет для вас крепкой стартовой площадкой для долгого пути в будущее.

И еще хочется, чтобы школьные дни, наполненные наукой, культурой, музыкой и спортом, остались частью вашего детства. Пусть они подарят вам верных друзей и научат вас главным жизненным ценностям – взаимопомощи, трудолюбию, ответственности и уважению к людям.

Поздравляем вас с Днем знаний!

Депутаты и сотрудники
Муниципального образования № 72



1 сентября 1968 года

ЭКОЛОГИЯ /

Экопраздник для нашего двора

Экология – сложная наука, которую можно изучать в игровой форме. 31 июля такая акция прошла во дворе дома 9 по улице Белы Куна.



На мастер-классах рождались поделки из разноцветных крышечек

Сортировать отходы по контейнерам помогали колоды карт, викторина рассказывала о мусорных островах, а на мастер-классах рождались поделки из разноцветных крышечек и оригами из «тетрапака». Самые серьезные гости добывали питьевую воду с помощью самодельного фильтра – для грубой очистки малыши пропускали воду через гравий и песок, а для химической – через активированный уголь.

Рядом раскинулась маленькая, но оживленная дармарка – бесплатная

ярмарка обмена вещами. Новых владельцев ждали книги, винтажные серьги, комнатные цветы, пальцы для плетения из резинок и самая разная одежда. «Мне кажется, это идеальный путь, когда вещи переходят от одного хозяина к другому», – высказала мнение элегантная девушка Наташа. Вещевой шеринг был частью хитрого квеста, где слова прятались в потайном QR-коде. Те, кто смог их найти и составить предложение, получили в подарок экосувениры – многоразовые мешочки, авто-ручки из переработанного вторсырья

и участвовали в розыгрыше билетов в музей «PRO мусор» у МЕГА-Дыбенко.

Блогер и социальный предприниматель Алексей Чистопашин рассказал купчинцам об осознанном потреблении, а музей «PRO мусор» привез на выставку частичку своей коллекции. В ней особенно восхищали авангардные платья из мешков, ложек, открывашек и компакт-дисков. И конечно же, на экопразднике можно было «избавиться» – сдать вторсырье скопившееся дома.

Но подлинным «Королем дня» стал 3D-принтер для печати из пластика.

Созданные им фигурки были гибкими: дракон плавно извивался, а лиса шевелила лапами. И разглядывая необычное оборудование, дети знакомились с интересной и нужной профессией. «Мы каждый раз стараемся разнообразить экопраздник, привезти на него что-то новое», – объяснила организатор акции, депутат Юлия Кондратьева. Она обещала, что следующая экоакция состоится осенью, когда большинство отдыхающих вернется в город.

Ольга Ясененко

В гостях у деревьев и диких трав

Прошедшим летом муниципалитет № 72 организовал в парке Интернационалистов серию экоэкскурсий, чтобы познакомить жителей с теми, кто дарит свежий воздух, красоту и душевный покой. О жизни городских растений рассказала жителям Ирина Варганова, геоботаник, автор ботанических экскурсий Plant watching. Своими впечатлениями делится наш корреспондент Ольга Ясененко.

Городские растения очень похожи на нас. Оторвавшись от лесов и полей, они приспособились к автомобильным выхлопам, стройкам, частым покосам и следам ног. Образовав множество видов, они обрели живучие корни и цепкие семена, научились путешествовать летучей пылью. И теперь в самых разных городах мира можно встретить колоски мятлики, подорожник, птичий горец и ароматные ромашки. Растут они и в нашем парке – нужно только приглядеться!

Деревья парка Интернационалистов хранят память о бывшем садоводстве, школьных субботниках, акциях ветеранов

Афганистана и недавней борьбе купчинцев против торгового центра. Лиственные виды любят открытые пространства, и если парк забросить – быстро превратят его в лес. Участники экскурсии нашли под дубами поросль из проросших желудей, познакомились с ивой ломкой, способной клонировать себя из маленькой веточки. А хвойные красавицы-ели позволили им рассмотреть свои смолистые ветви с тайными маленькими шишками, рождающими пыльцу.

Огромная туча ушла в сторону, и в небе заблестела радуга. Стоя под ней, экскурсанты любовались разноцветным тысячелистником, заботливо

высаженным на клумбе. А совсем рядом, в скошенной траве, лежали его белые родственники, чьи целебные зонтики были воспеты еще Гомером. Большинство кустарников парка Интернационалистов – уроженцы дальних стран. Они освоились в нашей среде и порой вытесняют местные виды. Один из таких задира – романтичный шиповник. Во многих странах с ним идет беспощадная борьба – впрочем, почти безуспешная.

Ирина рассказала, что растительность Волковского пруда – не только водоросли, но и высшие растения с органами и тканями. Одну из них зовут «водяная чума» – ее вездесущие побеги расходуют кислород,

вызывая заморы водоемов и гибель их обитателей. И как ни странно, во всем парке не нашлось обычного лесного намыша – влаголюбивого растения, напоминающего злаки, но отличающегося от них трехгранным стеблем.

Время пролетело незаметно, а осмотреть успели лишь часть парка. И это неудивительно, ведь растения – это огромный, не до конца изученный мир, и экскурсия была лишь маленьким шагом в его тайны. И хотя купчинцы узнали много нового, постигать мир природы можно бесконечно, всю жизнь!

Ольга Ясененко



Знакомство с зеленым многообразием парка Интернационалистов

